

Exposé: TH-098-TN



Zahnarztpraxis: Schleusingen

PLZ-Gebiet: 985 XX

Vorgang:	Praxisabgabe	Fachrichtung:	Zahnarztpraxis	Praxisform:	Einzelpraxis
Abgabedatum:	April 2026	Ersteröffnung:	1992	Bundesland:	Thüringen
Größe (m²):	100	Scheinzahl/Qu.:	550	Behandlungsräume:	2
Umsatz (EUR):	685.000	Gewinn (EUR):	260.000	Kaufpreis:	VB
Personal:		Mietvertrag:	Praxisgebäude ist Eigentum, Miete ca. 600 € kalt		
Helferinnen:	4	Weiteres:	Kauf oder Vorkaufsrecht Praxisimmobilie möglich		
Behandler:	1				

Anzeigentext:

Zum 31.03.2026 steht eine erfolgreiche, moderne Einzelpraxis mit einem eingespielten, einfühlsamen Team zur Übernahme bereit. Die Praxis umfasst 100m² und zwei voll ausgestattete Behandlungszimmern und bietet Erweiterungsmöglichkeiten. Digitalisierte Patientenakten, OPG, Kleinröntgen sowie modernste TI vorhanden. Barrierefrei und kostenlose Parkplätze vor der Tür. Effiziente Kostenstruktur und stabile Gewinne. Ein großer, stetig wachsender Patientenstamm sorgt für sichere Zukunftsperspektiven. Familienfreundliche Praxiszeiten ermöglichen eine gute Work-Life-Balance. Kindergarten, Schule und Einkaufszentrum sind in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Autobahnanbindung sind Städte wie Coburg, Erfurt und Bamberg schnell erreichbar. Die Praxisimmobilie ist im Eigentum der Praxisinhaberin (Wertgutachten 2025). Wir sind offen für eine individuelle Übergabe.

Räume/Ausstattung:

Behandlung 1: KaVo 1065 aus 2004
Behandlung 2: KaVo 1065 aus 2007, zusätzliche OP-Lampe Decke
Behandlung 3:
Behandlung 4:
Röntgen: OPG KaVo PAN EXAM plus, Intra, KaVo SCAN EXAM
Sterilisation: MELAG Vacuklav 40-B, MELAtherm 10
Technik: Steriraum, kleines Eigenlabor
Sonstige Räume: Rezeption, Warten, Büro, Sozialraum, WC
PVS: DampSoft, Mehrplatz, karteilos

Kontakt:

dental 2000
Full-Service-Center
GmbH & Co. KG
Grietgasse 11
07743 Jena

Thomas Nitsch
☎ 03641 4584-0
praxisboerse@dental2000.net

Gemeinsam zum Erfolg