

Exposé: TH\_138\_TN



Zahnarztpraxis: Gotha

PLZ-Gebiet: 998XX

---

<b>Vorgang:</b>	Praxisabgabe	<b>Fachrichtung:</b>	Zahnarztpraxis	<b>Praxisform:</b>	Gemeinschaftspraxis
<b>Abgabedatum:</b>	sofort - Q1/2027	<b>Ersteröffnung:</b>	1991	<b>Bundesland:</b>	Thüringen
<b>Größe (m<sup>2</sup>):</b>	132 (264 mgl.)	<b>Scheinzahl/Qu.:</b>	850	<b>Behandlungsräume:</b>	3
<b>Umsatz (EUR):</b>	700.000	<b>Gewinn (EUR):</b>	270.000	<b>Kaufpreis:</b>	100.000 VB
<b>Personal:</b>		<b>Mietvertrag:</b>	unbefristet		
<b>Helferinnen:</b>	4 in 3/4	<b>Weiteres:</b>			
<b>Behandler:</b>	2 in 3/4				

---

### Anzeigentext:

Umsatzstarke und beliebte Praxis im östlichen Teil der Residenzstadt Gotha - aus Altersgründen abzugeben.  
Die Praxis bietet ein klassisches Behandlungsspektrum an, vorrangig konservierende Zahnheilkunde.  
Es besteht eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV, Parkplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden. Die Praxisräume liegen in einem Ärztehaus mit Apotheke, 1. Etage, kein Fahrstuhl vorhanden.  
Eine Erweiterung der Praxisfläche um den Faktor 2 ist möglich. Lokaler Vermieter, Mietvertrag ohne spezielle Fristen.

### Räume/Ausstattung:

Behandlung 1: Finndent  
Behandlung 2: Finndent  
Behandlung 3: Finndent  
Behandlung 4:  
Röntgen: Vatech OPG, Dürr MiniView 2.0  
Sterilisation: Faro B Autoklav  
Technik: Dürr Duo Tandem, Sirona SM  
Sonstige Räume:  
PVS: Dampfsoft

---

### Kontakt:

**dental 2000**  
**Full-Service-Center**  
**GmbH & Co. KG**  
Grietgasse 11  
07743 Jena

Thomas Nitsch  
☎ 03641 4584-0  
[praxisboerse@dental2000.net](mailto:praxisboerse@dental2000.net)

Gemeinsam zum Erfolg