

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. B-141-TN

KFO-Praxis – östliches Berlin

Größe: 155 m² Praxis

Px besteht seit: 1990

Ausstattung: 1 Behandlungszimmer (Ultradent) – erweiterbar auf 2 BH-Einheiten; Erweiterung der Mietfläche mit weiteren Behandlungszimmern kann angefragt werden (Nutzung der größeren Fläche der ehemals bestehenden Praxisgemeinschaft)
Empfang + Wartebereich
OPG
Sozialraum
Büro
Eigenlabor (vollständig ausgestattet)

Mietvertrag: 945 EUR kalt bis November 2024 (6,10 EUR / m²); langfristiger Mietvertrag zu sehr guten Konditionen möglich und gewünscht.

Personal: 2 Helferinnen (Rezeption + Assistenz und Technikerin + Assistenz)

Umsätze / Gewinne: (Angaben in EUR)

	Durchschnitt letzte 3 Jahre
Umsatz	262.300
Gewinn (bereinigt)*	131.900

* bereinigt um AfA, Kfz-Kosten

Scheinzahl/Quartal: Ø 310

Bemerkungen:

- * Schöne und etablierte KfO-Praxis in einem großen Wohngebiet mit Wohlfühlatmosphäre *
- Erweiterung kann mit dem Vermieter geklärt werden (frühere größere Praxisgemeinschaft) *
- sehr gute Verkehrsanbindung (Bus, S-Bahn in direkter Nähe), viele Parkmöglichkeiten
- * Großes Patientenpotential (Zuzug; Konkurrenzsituation; Behandlungszeiten)
- * Sehr gute und angenehme Patienten- und Bevölkerungsstruktur, viele Familien / Kinder
- * Sehr gute Lage (Kitas und Schulen)

* Praxisübergabe: flexibel

Kaufpreis: 130.000,- (VB)