

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. BB-139-TN

Zahnärztliche Praxisgemeinschaft - Potsdam

Größe: 106 m² **Praxis besteht seit:** 1991

Ausstattung: 2 Behandlungszimmer (Findent + Kavo E70)
Empfang + Wartebereich
Kleinröntgen (analog, Entwickler Fa. Dürr)
OPTG kann bei Kollegin genutzt werden
Sozialraum
Absaugsystem + Kompressor im Lager auf Flur (halbe Treppe runter)
Abrechnung Z1 (3 PC's – Rezeption + 2x BHZ)

Mietvertrag: Räumlichkeiten im Eigentum der Abgeber/in
Mietangebot liegt bei ca. 13,- EUR/m² zzgl. Betriebs- und Nebenkosten

Personal: 3 Helferinnen (2x Stuhlassistenz, 1x ZMV) - Bruttogehalt insg. ca. 6.316,- EUR p.m.

Umsätze / Gewinne*: (Angaben in EUR)

für beide Anteile:	Durchschnitt letzte 3 Jahre
Umsatz	426.532
Gewinn (bereinigt)*	130.096

*bereinigt um AfA; Finanzierungskosten; KfZ-Kosten, Anlagenverkäufe

Scheinzahl/Quartal: durchschnittlich 550 pro Quartal

Bemerkungen:

- * Praxisgemeinschaft (mit 2 KZV-Sitzen) befindet sich in einem Ärztehaus (Fahrstuhl vorhanden) und wird komplett angeboten
- * weitere Praxen: Allgemeinmedizin, Facharztpraxis für Innere Medizin, HNO-Praxis und historisch eine weitere Zahnarztpraxis
- * großer und netter Patientenstamm
- * allgemeine Zahnmedizin (keine KfO, Chirurgie + Implantologie)
- * wöchentliche Arbeitszeit wurde in letzten Jahren heruntergefahren, so dass hier großes Potential für Nachfolger bzw. Nachfolgerin besteht

Abgabe: flexibel, ab 2024

Verhandlungsbasis Kaufpreis: 100.000 EUR für beide Praxisanteile