

Angebot eines Kooperationspartners

EXPOSÉ-Nr. BB-142-TN

Zahnarztpraxis - Potsdam

Größe: ca. 180 m²

Praxis besteht seit: 1975

Ausstattung: 3 Behandlungszimmer (Castellini), erweiterbar auf 4 Behandlungszimmer
Empfang + Wartebereich
Kleinröntgen (digital)
OPTG (digital)
Sozialraum
Büro
2x Kompressor und 2x Saugmaschine
Eigenlabor mit Cerec und Scanner
Maschinelle Wurzelkanalaufbereitung

Mietvertrag: Mietvertrag bis 2025 + 2 Optionen für 5 Jahre
Warmmiete 2.100 EUR mtl.

Personal: Helferinnen können nicht übernommen werden.

Umsätze / Gewinne*: (Angaben in EUR)

für beide Anteile:	Durchschnitt letzte 3 Jahre
Umsatz	395.231
Gewinn (bereinigt)*	185.717

*bereinigt um AfA; Finanzierungskosten; KfZ-Kosten, Anlagenverkäufe, kalkulatorische Personalkosten (90.000 €)

Scheinzahl/Quartal: durchschnittlich 325 pro Quartal

Bemerkungen:

- * Sehr schöne etablierte Zahnarztpraxis in sehr guter Lage und großem Wohngebiet
- * Praxistätigkeit bislang an 3,5 Tagen / Woche und 12 Wochen Urlaub pro Jahr
- * Steigerungspotential hinsichtlich Patienten und Umsatz durch Ausweitung Praxistätigkeit
- * Netter und zuzahlungswilliger Patientenstamm
- * Sehr gute Verkehrsanbindung (Straßenbahn, S-Bahn)
- * Parkplätze vorhanden
- * Als Doppelpraxis geeignet (BAG)
- * Abgeber steht für eine Mitarbeit nach Praxisübergabe für 1 - 2 Quartale bei Wunsch zur Verfügung

Abgabe: Sommer 2024

Kaufpreis VB: 200.000 EUR